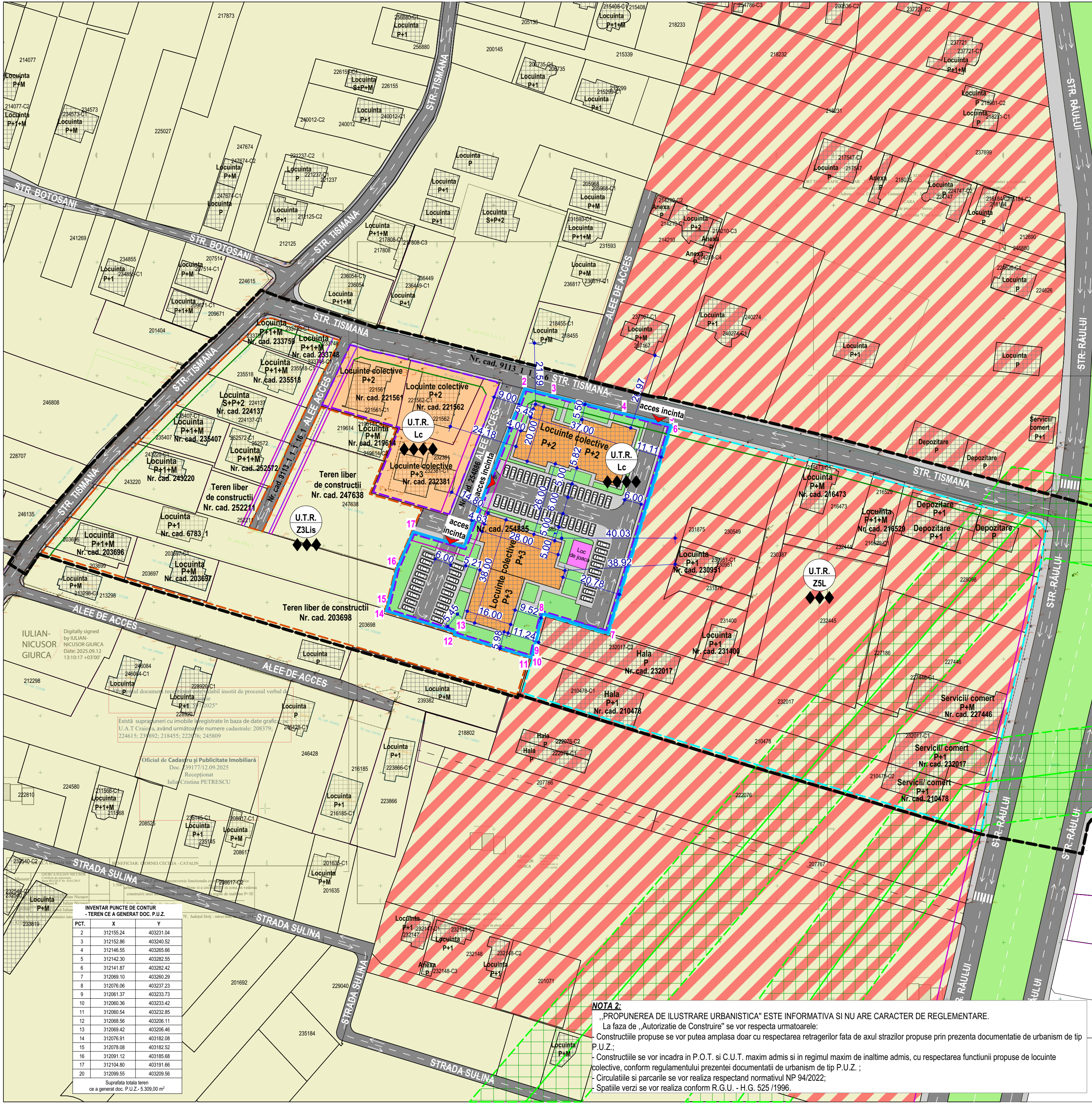
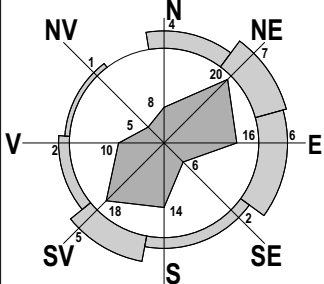




PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU "RECONFIGURARE URBANISTICA ZONA STR. TISMANA - STR. RIULUI" IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3
Str. Tismana, Nr. 27F, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 42.063,25 m² (4.20 Ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar CIORNEI CECILIA-CATALINA - NR. CAD. 254885 - S TEREN = 5.309,00 m²

ZONE FUNCTIONALE - REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E
- ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E
- SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

ACCES IN INCINTA

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E

NOTA 1 : PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR, A SPATIILOR VERZI SI A CIRCULATIILOR IN FIECARE INCINTA ESTE INFORMATIVA!

INDICI URBANISTICI

- U.T.R. - Z3Lis - Zona locuinte individuale cu regim maxim de inaltime P +2E, conf. P.U.Z. RIULUI - LUNCA JIULUI aprobat cu H.C.L. NR. 311/2007
- U.T.R. - Z5L - Zona mixta - locuinte individuale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P +2E, conf. P.U.Z. RIULUI - LUNCA JIULUI aprobat cu H.C.L. NR. 311/2007

Locuinte individuale

- P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 35.00 %
- C.U.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 1.05
- Rh_{MAX} ADMIS EXISTENT - P+2

- U.T.R. - Z5L - Zona mixta - locuinte individuale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general cu regim maxim de inaltime P +2E, conf. P.U.Z. RIULUI - LUNCA JIULUI aprobat cu H.C.L. NR. 311/2007

Locuinte individuale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

- P.O.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 35.00 %
- C.U.T. MAX. ADMIS EXISTENT = 1.05
- Rh_{MAX} ADMIS EXISTENT - P+2

Locuinte colective

- P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 35.00 %
- C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1.26
- Rh_{MAX} ADMIS PROPUS - P+3 - Rh_{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m
- Rh_{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 17.00 m

- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR (ALINIERE) FATA DE AXUL STRAZII - CONF. P.U.Z. H.C.L. NR. 311/2007

- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR (ALINIERE) FATA DE AXUL STRAZII

- RETRAGEREA IMPREJMUIRII (ALINIAMENT) FATA DE AXUL ALEII DE ACCES - CONF. C.U. NR. 1984/ 30.10.2024

- PENTRU RESPECTAREA R.G.U. APROBAT PRIN H.G. 525/1996
- REGIM DE INALTIME

- LOC DE JOACA PENTRU COPII

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kv (30 m - 15 m stanga - 15 m dreapta)

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
2	312155.24	403231.04
3	312152.86	403240.52
4	312146.55	403265.66
5	312142.30	403282.55
6	312141.87	403282.42
7	312069.10	403260.29
8	312076.06	403237.23
9	312061.37	403233.73
10	312060.36	403233.42
11	312060.54	403232.85
12	312068.56	403206.11
13	312069.42	403206.46
14	312076.91	403182.08
15	312078.08	403182.52
16	312091.12	403185.68
17	312104.80	403191.66
20	312099.55	403209.56

Suprafata totala teren
ce a generat doc. P.U.Z. - 5.309,00 m²

NOTA 2:

„PROPUNEREA DE ILUSTRARE URBANISTICA” ESTE INFORMATIVA SI NU ARE CARACTER DE REGLEMENTARE.

La faza de „Autorizatie de Construire” se vor respecta urmatoarele:

- Constructiile propuse se vor putea amplasa doar cu respectarea retragerilor fata de axul strazilor propuse prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.Z.;
- Constructiile se vor incadra in P.O.T. si C.U.T. maxim admis si in regimul maxim de inaltime admis, cu respectarea functiunii propuse de locuinte colective, conform regulamentului prezentei documentatii de urbanism de tip P.U.Z. ;
- Circulatiile si parcarile se vor realiza respectand normativul NP 94/2022;
- Spatiile verzi se vor realiza conform R.G.U. - H.G. 525 /1996.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR		
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.		CIORNEI CECILIA-CATALINA		
Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769. 414. 589 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com		Domiciliul: Str. Riului, Nr. 214E, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
TITLU PROIECT		TITLU PLANSA		
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "RECONFIGURARE URBANISTICA ZONA STR. TISMANA - STR. RIULUI" IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+3		Adresa: Str. Tismana, Nr. 27F, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
URBANISM:		NUME:		SEMNATURA:
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA	Scara: 1:1000		2024
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			
DESEINAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			
PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA		Proiect nr. 24/2024 Faza P.U.Z. Plansa nr. U.08		